



MINISTÉRIO DA TERRA, AMBIENTE E DESENVOLVIMENTO RURAL

Direcção Nacional de Terras

Sistema de Informação de Gestão de Terras – SiGIT

O Cadastro Único de Terras de Moçambique

**Agora suportado por tecnologia informação para rapidez, qualidade e eficiência
no acesso e processamento dos dados**



SiGIT

**Sistema de Informação
de Gestão de Terras**

Abril de 2015

O que é Sistema de Informação de Gestão de Terras – SiGIT?

É uma capacidade estabelecida no MITADER, constituída de pessoas organizadas a nível nacional na Direcção Nacional de Terras e Florestas (DNTEF), a nível provincial nos Serviços Provinciais de Geografia e Cadastro (SPGC), a nível dos Distritos nos Serviços Distritais de Actividades Económicas (SDAE), para proporcionar aos vários interessados serviços associados à gestão e administração do uso e aproveitamento da terra, cujos processos de trabalho são hoje suportados por tecnologia de informação moderna e computadorizada.

Este sistema (SiGIT) armazena dados geográficos, dados de identificação do cidadão, dados do processo, planos de exploração e taxas de Direito de Uso e Aproveitamento da Terra (DUAT) e permite gerir todo o ciclo de vida do processo e da parcela de terreno nomeadamente transmissões, desanexações, expansões, revogações, demarcações, fiscalizações, emissão de títulos, delimitação de terras comunitárias.

Os processos de trabalho são suportados por ferramentas que facilitam os processos centrais de tramitação de terra, desde o pedido inicial, passando pelo registo e entrega do título de DUAT, e constituindo-se em repositório de dados que possibilitam análises para melhor decisão sobre os planos de uso e aproveitamento da terra.

A tecnologia proporciona aos vários agentes responsáveis instrumentos que permitem manter de forma fácil e eficiente os registos actualizados, e suportam exercícios de planificação para o uso e aproveitamento da terra nos vários domínios de interesse, instrumentos esses baseados em tecnologia que associa os dados alfanuméricos a mapas e imagens satélite cobrindo o território nacional, num ambiente de fácil e conveniente interactividade.

Na sua base, a informação recolhida integra a componente textual e gráfica, e estabelece a relação da informação referente ao cidadão/titular e a respectiva parcela ocupada através dos SIG (Sistema de Informação Geográfica).

A tecnologia implementada utilizou um padrão de registo e mapeamento da terra, conhecido como *Land Information Management System* (LIMS), reconhecido internacionalmente para esse fim.

A tecnologia disponibilizada possibilita a construção de um repositório único de dados a nível nacional, periodicamente sincronizado com os dados recolhidos a nível local, municipal, provincial e distrital, e permite o acesso a partir de qualquer ponto do País desde que devidamente autorizado e credenciado para o efeito.

Actualmente o ambiente tecnológico de suporte ao SiGIT está instalado e funcional em todas as Províncias, nos Serviços Provinciais de Geografia e Cadastro (SPGC). Actualmente o Sistema de Informação de Gestão de Terras está em processo de consolidação da sua operacionalização em todo o território nacional.

Os objectivos principais do Sistema de Informação de Gestão de Terras (SiGIT) são:

- (i) Assegurar um registo seguro e de fácil acesso no interesse dos que usam e aproveitam a terra, o público em geral, e as instituições públicas e privadas;
- (ii) Assegurar disponibilidade de informação sobre o uso e aproveitamento da terra de modo a facilitar a tomada de decisão nos vários domínios em que a terra constitui um recurso chave e aos vários níveis de responsabilidade;
- (iii) Estabelecer uma base que permita prestar aceitavelmente os serviços essenciais requeridos pelo público em geral, pelas empresas e pelos órgãos do Estado no domínio do uso e aproveitamento da terra, e a partir dessa base empreender a extensão, alargamento e melhoria contínua desses serviços;
- (iv) Promover a transparência e a responsabilidade de quem serve e dar acesso à informação para simplificar a vida dos cidadãos, e melhorar as actividades das instituições públicas e do sector privado.

Qual é o enquadramento legal e institucional do SiGIT?

O **Sistema de Informação de Gestão de Terras** tem enquadramento legal no artigo 5, da Lei de Terras sobre o Cadastro Nacional de Terras, a destacar:

1. O cadastro nacional de terras compreende a totalidade dos dados necessários, nomeadamente para:
 - a) Conhecer a situação económico-jurídica das terras;
 - b) Conhecer os tipos de ocupação, uso e aproveitamento, bem como a avaliação da fertilidade dos solos, manchas florestais, reservas hídricas de fauna e de flora, zonas de exploração mineira e de aproveitamento turístico;
 - c) Organizar eficazmente a utilização da terra, sua protecção e conservação;
 - d) Determinar as regiões próprias para produções especializadas.
2. O Cadastro Nacional de Terras procede à qualificação económica dos dados definidos no número anterior artigo de modo a permitir fundamentar a planificação e a distribuição dos recursos do País”.

Qual é o propósito do Sistema de Informação de Gestão de Terras?

O propósito do Sistema de Informação de Gestão de Terras (SiGIT) é:

- Viabilizar a melhoria da qualidade dos dados e eficiência dos processos de tramitação relativos ao Direitos de Uso e Aproveitamento da Terra (DUAT);
- Suportar melhor a regularização sistemática das ocupações de terras de Direito de Uso e Aproveitamento de Terras (RDUAT).
- Fornecer informações estatísticas, enriquecidas visualmente por via de combinação de representação geográfica com as estatísticas requeridas apostas aos espaços geográficos: georeferenciação sobre a finalidade de uso da terra, (habitação, agricultura, pecuária, extracção mineira, turismo, etc).
- Disponibilizar informação sobre o ponto de situação da ocupação da terra, incluindo para o sector familiar, comunidades locais, investidores nacionais, investidores estrangeiros.
- Disponibilizar informação fiável e segura para os vários processos de decisão.

Quais são as vantagens do novo Sistema Gestão de Informação sobre Terras?

As vantagens do Sistema de Informação de Gestão de Terras são:

- Melhorar a capacidade de gestão e administração de terras e de prestação de serviços aos diferentes intervenientes e usuários da terra, sector privado, instituições públicas e de investigação, sociedade civil e outros sectores afins.
- Fornecer informação atempada e fidedigna de todos os recursos de terras, permitindo uma melhor planificação do uso e aproveitamento da terra.
- Disponibilizar informação sobre o uso e aproveitamento da terra melhorando as actividades do sector privado e utentes dos nossos serviços.
- Facilitar que os técnicos do sector de terras apresentem propostas com melhor fundamentação para aprovação aos diferentes níveis de decisão, o Governador, o Ministro e o Conselho de Ministros.
- Permitir aos técnicos do cadastro de terras uma fiscalização mais efectiva do uso e aproveitamento da terra ao nível das Províncias, Municípios e Distritos;
- Assegurar o fácil controlo do pagamento de taxas anuais do Direito de Uso e Aproveitamento de Terras;
- Facilitar a resolução de conflitos;

- Facilitar a comunicação com os outros sectores do Governo, com o público e empresas interessadas, visando um suporte efectivo às estratégias de desenvolvimento económico estabelecidas;
- Permitir a inserção e actualização de dados a partir de qualquer ponto do país, em qualquer uma das instituições dedicadas para o efeito;
- Proporcionar a outras aplicações autorizadas dos sistemas de informação do Estado acesso automático a dados específicos sobre o uso e aproveitamento de terra, implementando a chamada interoperabilidade entre aplicações.

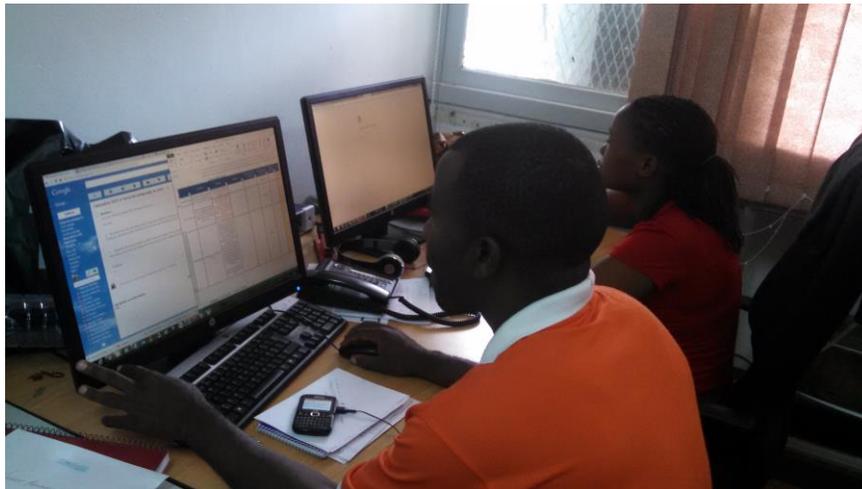


Foto: Técnicos do Service Desk do SiGIT na DNTF prestando apoio a nível nacional

Que tipo de informação mantém e proporciona o SiGIT?

O Sistema de Informação de Gestão de Terras mantém informação sobre:

- Legalização do Direito de Uso e Aproveitamento da Terra - DUAT incluindo a regularização das ocupações
- Aquisição do DUAT por autorização
- Registo de Terras Comunitárias
- Demarcação e delimitação de áreas
- Emissão de Autorização provisória de DUAT
- Emissão de Licença de Construção
- Vistoria para Título Definitivo de DUAT
- Emissão de Título Definitivo

- Cálculo de Taxas de tramitação e taxas anuais de DUAT e Imposto Predial Autárquico-IPRA
- Legalização de DUAT após Transmissão por Herança
- Legalização de DUAT após Transmissão por transacção comercial
- Registo e Alteração do Plano de Exploração
- Fiscalização
- Extinção do DUAT
- Redimensionamento da Área sob DUAT
- Expansão da Área sob DUAT

Que tipo de informação está disponível para o acesso público

Numa primeira fase o público pode ter acesso a seguinte informação estatística:

- Número de processos entrados por província e a área correspondente;
- Número de processos autorizados por província e a área correspondente;
- Número de processos em tramitação por província e área correspondente;
- Número de processos por finalidade, por província e as áreas correspondentes;
- Mapas das ocupações sem os atributos.

Como pode ter acesso a informação do e sobre o SiGIT?

Pode ter acesso a informação do sistema através:

- Website da DNTF <http://www.dntf.gov.mz/>
- Brevemente através do Geo Portal do SiGIT (Em construção)
- Boletim Informativo – Factual Notícias

Quem pode ter acesso ao ambiente tecnológico do SiGIT?

Podem ter acesso ao ambiente tecnológico do SiGIT, ao nível dos SPGC, os responsáveis dos SPGC, os técnicos especializados dos Serviços Provinciais de Geografia e Cadastro, os

responsáveis da DNTF e os técnicos envolvidos na implementação do sistema, e o público em geral a partir do respectivo Portal.



Foto: Técnicos da DNTF durante uma sessão de trabalho com o SiGIT

Quem são os beneficiários do SiGIT?

São beneficiários do sistema: os vários actores da sociedade engajados no uso e aproveitamento da terra, o público em geral, as empresas, os órgãos do Estado, as instituições de investigação, sociedade civil e outros sectores afins, e para quem o acesso fácil a informação fidedigna, actualizada e completa constitui um activo essencial ao cumprimento dos seus vários propósitos, sejam sociais, económicos ou políticos.

Para mais informação sobre o Sistema de Informação de Gestão de Terras e sugestões com vista à melhoria do funcionamento deste sistema em Moçambique, por favor contactar a DNTF e SPGC através dos seguintes números e endereços físicos:

Fax: (+258) 21321804

Telefones: (+258) 21302555

AV. Josina Machel N°537. CP. 288 Maputo

<http://www.dntf.gov.mz/>

PROGRAMA DE CAPACITAÇÃO INSTITUCIONAL PARA A GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DA TERRA
EM MOÇAMBIQUE - GESTERRA

Por uma gestão de terras eficiente e célere para assegurar os direitos do povo moçambicano, (homens e mulheres) sobre a terra e outros recursos naturais, assim como promover o investimento e o uso sustentável e equitativo destes recursos.